

Số: 1025/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà;
 - UBND xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - UBND xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;
 - UBND phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 - Công an phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0115/2021/702-TD-CV ký ngày 19/05/2021 và hợp đồng tín dụng số ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà;

Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0447/2021/702-CV ký ngày 25/05/2021;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0086/2021/702-TD-BĐ ký ngày 19/05/2021 tại Văn phòng công chứng Phú Thịnh, tỉnh Bình Dương ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà như sau:

- 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**



Tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 54, diện tích thế chấp: 202,1m² (*Ghi bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy một mét vuông*), địa chỉ thửa đất: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 191,7m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 10,4m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 01/07/2064, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CS 259955, số vào sổ cấp GCN số: CS08596 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 19/12/2019, cập nhật biến động ngày 18/05/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0086/2021/702-TD-BĐ ký ngày 19/05/2021 giữa ông Nguyễn Lâm Vũ, bà Đái Thị Diễm Hà và Ngân hàng TMCP Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ:
 - Thửa đất số: 236, tờ bản đồ số 54, Địa chỉ thửa đất: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Lâm Vũ và bà Đái Thị Diễm Hà có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOãn THẮNG

